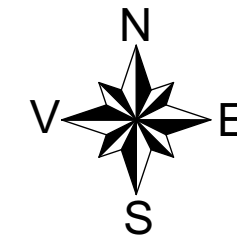


PLAN URBANISTIC ZONAL



Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatade si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati

str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 si 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.

telefon: 0723.397.282

sediu social: str. Tunari nr. 46C

Reg. ComJ40/7615/31.05.2016; C.U.I. 36145070



Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

**Blanari Vasile prin S.C. REWE
PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.**

Str. Busteni nr. 7, Jud. Ilfov, Comuna Stefanestii de Jos, J23/886/2005, C.U.I. RO13348610 Telefon: 0372128800

Denumire Proiect:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal in baza aviz de oportunitate, pentru construire magazin Penny si magazin cu produse din carne si branzeturi, accese auto si pietonale, trotuare, amenajari exterioare, sistematizare verticala, reclame luminoase pe fatade si in parcare, stalp cu panou publicitar luminos, imprejmuire, racorduri/bransamente la retelele urbane de utilitati
str. Gheorghe Doja nr. 142 nr.cad. 58009 si 58006, Municipiul Suceava, Jud. Suceava

Sef Proiect: Urb. Andrei OPROIU

Proiectare: Urb. Andrei OPROIU

Specialitatea: URBANISM

Nr proiect: P_22_160

Faza: P.U.Z.

Scara: 1:1000

Data: octombrie 2022

Denumire Plansa:

U06 Plansa Mobilare Urbanistica

Informatii generale (cu caracter orientativ):

Suprafata teren: 5790,0 mp
 Suprafata construita magazin: 1406,2 mp
 Suprafata construita platforma gunoi: 6,3 mp
 Suprafata construita desfasurata: 1412,5 mp
 Regim de inaltime: Parter
 Hmax: 7,40 m
 P.O.T.: 24,4%
 C.U.T.: 0,3
 Numar locuri de parcare: 87
 Din care numar locuri de parcare dizabilitati: 3

Acces carosabil in incinta
 Acces pietonal in incinta
 Acces in imobil

Bilant teritorial - cu caracter orientativ

Numar	Denumire	Suprafata(mp)	Procente(%)
1	Magazin	1.406,2	24,3
2	Circulatie carosabila	1.943,3	33,5
3	Circulatie pietonala	362,3	6,2
4	Spatiu verde	943,3	16,3
5	Parcare	1.093,5	18,9
6	Platforma gunoi	6,3	0,1
7	Platforma generator	20,6	0,4
8	Platforma trafo	15,1	0,3
ST	Suprafata teren	5.790,0	100,0